



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/19-03/1513

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-14

Zagreb, 23. listopada 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**O D L U K U**  
**o darovanju nekretnina u k.o. Čađavica Općini Čađavica**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Čađavica nekretnine označene kao zk.č.br. 1577, ZRAČNA LUKA VRTLOVI, površine 43982 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1614, PUT VRTLOVI, površine 1090 m<sup>2</sup>, **ukupne površine 45072 m<sup>2</sup>**, obje upisane u zk.ul.br. 2836 u k.o. Čađavica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, Općinskog suda u Virovitici, u svrhu izgradnje sportsko rekreacijskog aerodroma s prostorom za održavanje sajmova.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi **341.000,00 kuna** (slovima:tristočetrdesetjednatisućakuna), prema procjeni stalnog sudskog vještaka Miroslava Ivića, dipl. ing. građ. iz Donjeg Miholjca, V. Nazora 33, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove ovog Ministarstva.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Čađavica pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Čađavica se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Čađavica se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Čađavica sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i optereće bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Čađavica isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Općina Čađavica, Kolodvorska 2, 33523 Čađavica
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.